



Adresa: Str. Heliade între Vii nr.8 , sector 2, București, cod 023383-România

Tel.:021 252 41 27; fax: 021 252 79 08; email: mobest-sa@mobest.ro ; RC J40/288/1991; CUI :RO 345

RAPORT ANUAL
Conform Regulament CNVM nr. 1/2006
Pentru exercitiul-financiar 2017

SC MOBEST SA

Sediul social: Bucuresti, str.Heliade intre vii,nr 8,sector 2

Numărul de telefon / fax: **0212524127/ 0212527908**

Numărul și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: **J40/288/1991**

Cod unic de înregistrare fiscală: **345**

Atribut fiscal: RO

Capitalul social subscris și vărsat: **1.742.331,50 lei**

Categoria, tipul, numărul și caracteristicile principale ale valorilor mobiliare emise de societate:

- Acțiuni comune nominative dematerializate, a căror evidență este ținută de Depozitarul Central SA București, conform Contractului nr.51945 încheiat în data de 08.10.2007;
- Valoarea nominală, lei/acțiune: **0,10**;
- Număr de acțiuni: **17.423.315**;

1. Analiza activității de bază a societății comerciale

1.1.a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

Societatea a desfășurat și în anul 2017, în principal, activități de închiriere a bunurilor imobiliare deținute în proprietate (activitate cod CAEN 6820 inclusă în obiectul de activitate: închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate) cu ponderea cea mai mare în totalul veniturilor, activități care au inclus și prestări de servicii în legătură cu furnizarea utilitatilor către chiriasi, în spațiile închiriate.

De asemenea, societatea a desfășurat activități de achiziționare, tăierea și rindeluirea lemnului și comerț cu material lemnos, activități cu o pondere foarte mică în totalul veniturilor societății.

1.1.b) Data înființării societății comerciale

MOBEST SA a fost înființată în temeiul Legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome și societății comerciale, prin Hotărârea de Guvern nr 1180 din 1 noiembrie 1990.

MOBEST SA funcționează în baza Legii societăților nr 31/1990, republicată, și în baza actului constitutiv, modificat și republicat în anul 2016.

1.1.c) Fuziuni sau reorganizări semnificative ale companiei, ale filialelor sau ale societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar.

În anul 2017 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări. Societatea nu detine filiale și nici societăți controlate.

1.1.d) Achiziții sau înstrăinări de active

În cursul anului 2017 au fost achiziționate echipamente tehnologice noi în valoare de 424.709 lei

Societatea a realizat în anul fiscal 2017 venituri din cedarea activelor în valoare de 766.077 lei.

1.1.e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:

Activul total este structurat astfel:

- Active immobilizate 95.802.323
- Active circulante 8.674.696

Activul circulant net este 7.996.709

Datoriile totale sunt în valoare de 710.646

1.1.1. Elemente de evaluare principală

- a. Profit net = 1.327.514 lei
- b. Cifra de afaceri = 4.206.192 lei
- c. Export = 0 lei
- d. Cheltuieli totale = 3.469.463 lei
- e. % din piața deținută – nu deținem informații
- f. Lichiditate (disponibil în cont, etc) = 3.307.723 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Cu privire la activitatea de închiriere a bunurilor imobiliare, societatea valorifică în prezent 16.950 mp având în derulare un număr de 78 contracte de închiriere. Societatea asigură chiriilor sale utilitățile necesare desfășurării activității în spațiile închiriate (energie electrică, energie termică, gaze naturale, apă/canal).

a) Principalele piețe de desfacere și metodele de distribuire:

Chiriașii sunt reprezentati de societăți comerciale care au sediul sau punct de lucru în spațiile închiriate. Activitățile desfășurate de aceștia în spațiile închiriate sunt: comerț, depozitare, birouri.

Ofertarea spațiilor se realizează prin intermediul agenților imobiliare și prin publicitate proprie

b) Ponderea categoriilor de produse în venituri și în totalul cifrei de afaceri pentru ultimii 3 ani

Nr. Crt.	Grupe de produse/Servicii	Ponderea produselor in totalul cifrei de afaceri (%)		
		2015	2016	2017
	Venituri din chirii	88,30	87,32	83,62
	Venituri din activitatii diverse	11,25	12,11	11,84
	Venituri din vanzarea marfurilor si produselor finite	0,45	0,57	4,54

c) Produse noi: nu este cazul.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico materiala

a) Surse de aprovizionare

Pentru energie electrica :Restart Energy ONE SRL
Pentru gaze:Restart Energy ONE SRL
Pentru apa si canalizare: APA NOVA Bucuresti SA

1.1.4. Evaluarea activității de vânzări :

a) Evoluția vânzărilor pe piața internă și estimarea acestora pe termen mediu și lung

Evoluția cifrei de afaceri și perspectivele anului 2017

	2016	2017	BVC 2018
Cifra de afaceri, din care			
-activitatea de inchiriere	3.398.567	4.015.368	4.236.800
-comert	931.349	190.824	350.000

b) Situația concurențială în domeniul de activitate al societății:

Activitatea societății s-a desfășurat într-un mediu concurențial vast. Printre competitori s-au numărat parcurile logistice, spațiile excedentare ale societăților care și-au restrâns activitatea proprie.

c) Dependență semnificativă a societății: nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societății

a) Numărul angajaților și nivelul de pregătire profesională:

În 2017 societatea a avut un număr mediu de 26 de salariați, angajați cu contract de muncă pe durată nedeterminată. Dintre aceștia 5 au studii superioare, 17 au studii liceale, restul având școli profesionale.

b) Raporturile dintre management și angajați:

Raporturile dintre directorul general și angajați au fost reglementate prin regulamentul intern și legislația muncii. Nu există rapoarte conflictuale între director și angajați. La nivelul societății nu este negociat și încheiat un contract colectiv de muncă, având în vedere numărul de salariați actual, inferior numărului minim pentru care legea obligă la încheierea unui contract colectiv de muncă.

Societatea are angajate servicii externe pentru aspectele privind medicina muncii și prestări servicii în domeniul situațiilor de urgență .

1.1.6. Impactul activității asupra mediului înconjurător-

Activitatea pe care o desfășoară societatea este reglementată prin autorizația de mediu 211/23.04.2013

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare – nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității privind managementul riscului

Riscul de credit.

Societatea este expusă, în principal riscului de pierdere financiară care apare, în activitatea de închiriere, în măsura în care un client nu își îndeplinește obligațiile contractuale. În astfel de cazuri se caută soluții amiabile de rezolvare și, după caz, se apelează la soluționarea lor în justiție.

Riscul de lichiditate.

Societatea nu a avut în anul 2017 incidente de plată privind instrumentele de plată utilizate. Societatea a urmărit evoluția nivelului lichidităților pentru a-și putea achita la timp obligațiile și a putea efectua investițiile planificate.

Riscul de preț.

Societatea este supusă riscurilor de preț în ceea ce privește creșterea pretului utilitatilor necesare desfășurării activității: energia electrică, gaze naturale, apă, combustibil.

Ca urmare a monitorizării permanente de către Consiliul de Administrație a evoluției prețurilor utilitatilor și analizei rezultatelor financiare obținute, s-a acționat în consecință prin renegocieri de contracte atât cu furnizorii, pentru obținerea unor prețuri rezonabile a utilitatilor, cât și cu clienții, pentru recuperarea acestor cheltuieli, în scopul minimizării efectelor acestui tip de risc. euro.

Riscul Operational

MOBEST este o companie cu un portofoliu de active imobilizate relativ vechi, ale caror dotări/instalații/mentenanța generează cheltuieli semnificative în totalul cheltuielilor angrenate de societate. O atenție deosebită este acordată riscurilor legate de siguranța în situații de urgență, și se depun eforturi susținute pentru menținerea activității societății și a sistemelor PSI în conformitate cu noua legislație ISU.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății

a) Factorii de incertitudine care afectează lichiditatea societății:

Principalul factor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea MOBEST S.A. este acela de scadere brusca si drastica a incasarii chiriilor in urma reducerii cifrei de afaceri a partenerilor MOBEST SA

b) Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital,curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societății:

Resursele societatii au fost si sunt orientate prioritar catre finantarea programului de reabilitare,modernizare a cladirilor detinute in proprietate astfel incat acestea sa aiba atractivitatea corespunzatoare unor inchirieri profitabile pentru societate cat si pentru achizitia de materie prima pentru dezvoltarea noului obiect de activitate si anume : 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare; 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții.

c) Analiza evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează veniturile din activitatea de bază:

Evoluția profitului se prezintă astfel:

Indicator	2015	2016	2017
Cifra de afaceri	4.453.832	4.329.916	4.206.192
Profitul net	2.285.613	1.124.612	1.327.514

2. Activele corporale ale societății

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății

Teren in suprafata de 40189 mp amplasat in Bucuresti,Str,HELIADE INTRE VII,Nr.8 Sector 2

Teren in suprafata de 1000 mp amplasat in statiunea Mamaia,jud.Constanta.

Teren in suprafata de 2073 mp amplasat in statiunea Venus, jud.Constanta.

CLADIRII:

Data document intrare	Denumire	Nr. inv	Nr cadastru	Supraf. constr. desfasurata mp
01.12.1958	MAGAZIE AMBALAJ (CORP L)	1001	C20	7705,21
01.12.1935	CLAD. TAP. MOB. II INTARSIE (CORP C	1003	C11	1539,25 NIVEL P+1

01.12.1957	CLAD. MASINI MOB. I LUSTRUIT (D)	1004	C12	2688
01.12.1955	CENTRALA TERMICA CU ABURI (CORP G)	1005	C33	316,55
01.12.1955	CLAD. PT STATIE TRANSFORMARE (CP F)	1006	C7,C8	113,89
01.11.1953	MAGAZIE DEPOZITAT FURNIRE CORP M	1007	C41,C42,C43	796,72
01.12.1964	USCATORIE CAMERA HIDROFOARE (I)	1008	C28,C29	102,43
01.12.1957	STATIE POMPARE SUBTERANA (I)	1009	C30	130,8
01.01.1993	REMIZA PSI (CORP N)	1010	C17	96,63
01.12.1960	DEPOZIT MAT. INFLAMABILE (CORP Q)	1014	C19	193
01.12.1960	PAVILION ADMINISTRATIV (CORP E)	1017	C9	401,14
01.11.1969	BARACA METALICA ZEGRAS	1018	C18	98
01.11.1969	BARACA MET PT PRODUSE FEROUASE	1019	C1	113
01.07.1972	BARACA METALICA (CORP P1)	1022	C13	180
01.09.1972	BARACA METALICA (CORP M2)	1023	C39	203,01
01.12.1972	CABINET MEDICAL	1024	C4	42
01.12.1976	CLADIRE USCATORIE (CORP H)	1030	C24,C25,	490,32
01.05.1984	CLADIRE STATIE COMPRESOARE (CORP I)	1039	C37	50
01.11.1984	CLADIRE INDUSTRIALA (CORP P)	1040	C14	556,14
01.12.1985	CLAD. PT. AT., PROD+VESTIARE CORP A	1041	C6	2285

31.12.1989	CLAD. PT. INTRET. SI GARAJ (CORP B)	1043	C2,C3	245
22.10.2008	HALA DEPOZIT-CORP C50	153001	C50	935

2.2 Descrierea și analiza gradului de uzură al proprietăților societății

Parte din clădirile societății au o vechime apreciabilă (a se vedea tabelul de mai sus) dar au fost supuse în ultimii ani, după privatizare, unor măsuri de consolidare, reabilitare, modernizare, amenajare și întreținere curentă

Conducerea societății a hotărât ca la 31.12.2017 să se întocmească o nouă reevaluare asupra terenurilor deținute.

2.3 Probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale:

Societatea are pe rol dosarul nr. 45384/3/2016 aflat pe rol la Tribunalul București în care este revendicată suprafața de 170 mp.

În dosarul care prin Decizia Civilă nr 129A/2015 a CAB irevocabilă prin Decizia nr 2720/2015 a ICCJ societatea a pierdut 11.293 mp teren, noul proprietar a fost pus în posesie doar în acte nu și fizic întrucât societatea pe terenul revendicat deține clădirii pentru care trebuie să se ajungă la o înțelegere cu noul proprietar .

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Precizarea pietelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Societatea MOBEST SA este listată în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB ,Secțiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni, începând cu data de 26.06.2015 când prin Decizie a autorității de Supraveghere Financiară (ASF) acțiunile societății (symbol MOBE pe piața de capital) au fost admise la tranzacționare, în urma finalizării demersurilor legale conform Legii 151/2014 privind clarificarea statutului Juridic al acțiunilor care se tranzacționează pe Piața Rasdaq sau pe piața valorilor mobiliare necotate.

3.2 Descrierea politicii de dividende a companiei pentru ultimii 3 ani

În ultimii 3 ani, întreg profitul net obținut din activitatea societății a fost repartizat integral pentru fondul de dezvoltare, neacordându-se dividende.

3.3 Descrierea oricărei activități de implicare a companiei în achiziționarea acțiunilor proprii – Nu este cazul

3.4 În cazul în care societatea comercială deține filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mama deținute de filiale- Nu este cazul.

3.5 În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentați modul în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare. -Nu este cazul.

4. Conducerea societății comerciale

4.1 Prezentarea listei administratorilor societății și a următoarelor informații pentru fiecare membru:

În cursul anului 2017, Societatea MOBEST S.A. a fost condusă de un Consiliu de Administrație format din trei membri, aleși de Adunarea Generală a acționarilor pentru un mandat de 4 ani, în data de 27.05.2016. Componenta Consiliului de Administrație este următoarea:

- Pridon Ionel-Petru -Președinte CA,
- Marin Daniela –Administrator,
- Raducanu Daniela –Administrator.

Activitatea Consiliului de Administrație

Evaluarea activității Consiliului de Administrație în 2017 a fost făcută sub supravegherea Președintelui Consiliului de Administrație, în persoana Domnului Pridon Ionel-Petru. Atât Consiliul de administrație, ca și organ colectiv statutar, cât și membrii Consiliului, și-au exercitat atribuțiile în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, legislația aplicabilă și hotărârile Adunării Generale.

În anul 2017, consiliul s-a întrunit în condițiile legii de 6 ori în componența Pridon Ionel-Petru, Marin Daniela și Raducanu Daniela

b) Orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană, datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator - Nu este cazul.

c) Participarea administratorilor la capitalul social al companiei- Nu este cazul

d) Lista persoanelor afiliate societății – Nu este cazul

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea societății.

Conducerea executivă a societății este asigurată de Pridon Ionel- Petru, Președintele Consiliului de Administrație care are, conform actului constitutiv și funcția de DIRECTOR GENERAL al societății. Directorul General reprezintă legal societatea în raporturile cu terții și în justiție precum și la încheierea oricărui act juridic.

Departamentul Economic al societății este condus de un Dir.Economic în persoana d-nei Dinu Luminita numită în funcție la data de 01.05.2015 pe durată nedeterminată.

b) Orice acord, înțelegere sau legătura familială între persoana respectivă și altă persoană care este responsabilă de apropierea de un membru al conducerii executive -Nu este cazul.

c) Participarea membrilor conducerii executive la capitalul social al companiei - Nu este cazul

4.3. Eventualele litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate persoanele nominalizate la secțiunile 4.1 și 4.2 în ultimii 5 ani -Nu este cazul

5. Situația financiar contabilă

Situațiile financiare la 31.12.2017 și datele ce figurează în anexele prezentului raport evidențiază evoluția societății comerciale.

La prezentul raport se anexează bilanțul contabil la 31.12.2017, întocmit conform Normelor Metodologice ale Ministerului Finanțelor, verificat și auditat.

a) Elemente de bilanț.

Denumire indicator	2015	2016	2017
			- lei-
1.Imobilizari corporale	108.842.909	111.394.575	95.724.994
2.Imobilizari necorporale	-	-	-
3.Imobilizari financiare	161.194	164.360	77.329
a.ACTIVE IMOBILIZATE_TOTAL	109.004.103	111.558.935	95.802.323
1.Stocuri	854.965	4.218.378	4.358.575
2.Creante	1.134.847	1.497.601	1.008.398
3.Investitii pe termen scurt	-	-	-
4.Casa si conturi la banci	6.995.306	1.041.184	3.307.723
b.ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL	8.985.118	6.757.163	8.674.696
c.Cheltuieli in avans	2.872	2.673	2.659
d.Datorii ce trebuie platite in per.< 1 an	1.267.880	487.290	710.646
e.Active circulante/datorii curente nete	7.719.810	6.272.546	7.966.709
f.Total active minus datorii curente	116.723.913	117.831.481	103.769.032
g.Datorii ce trebuie platite in > 1 an	-	-	-
h.Provizioane	-	-	-
i.Venituri in avans	-	-	-
1.Capital subscris varsat	1.742.332	1.742.332	1.742.332
2.Prime de capital	-	-	-
3.Rezerve din reevaluare	106.000.045	105.975.845	90.577.815
4.Rezerve	701.268	725.470	490.110
Actiuni proprii	-	-	-
5.Rezultatul reportat	5.978.277	8.263.222	9.631.261
Rezultatul exercitiului	2.285.613	1.124.612	1.327.514
Repartizare din profit la rezerva legala	-	-	-
CAPITALURI-TOTAL	116.707.535	117.831.481	103.769.032

b) Contul de profit și pierdere

- lei -

Indicatori	2015	2016	2017
Venituri din Exploatare	5.022.125	4.831.065	5.080.931
Cheltuieli pentru exploatare	2.374.112	3.477.828	3.462.218
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	2.648.013	1.353.237	1.618.713
Venituri Financiare	48.947	9.638	5.771
Cheltuieli Financiare	23.144	27.631	7.245
REZULTATUL FINANCIAR	25.803	(17.993)	(1.474)
REZULTATUL CURENT AL EXERCITIULUI	2.673.816	1.335.244	1.617.239
Venituri exceptionale-total	-	-	-
Cheltuieli exceptionale- total	-	-	-
REZULTATUL EXCEPTIONAL	-	-	-
Venituri totale	5.071.072	4.840.703	5.086.702
Cheltuieli totale	2.397.256	3.505.459	3.469.463
REZULTATUL BRUT	2.673.816	1.335.244	1.617.239
Impozit pe profit	388.203	210.632	289.725
REZULTATUL NET	2.285.613	1.124.612	1.327.514

b) Cash flow.

Numerar la inceputul perioadei 1.041.184 (casa si banca)

Numerar la sfarsitul perioadei 3.307.723 (casa si banca)

Declaratie privind principiile de guvernanta corporativa

Prevederile Codului	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate/ observatii
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	x		
A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	x		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	x		
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	x		
A.5. Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti			
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	x		
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	x		
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include			Politica de remunerare a membrilor

veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus		X	consiliului/Dir.General este stabilita prin actul constitutive.Nivelul remuneratiei fiind stabilit prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor.
D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:		x	Pe site-ul societatii avem o sectiune „Actionariat”. Documentele in limba engleza nu sunt publicate, momentan
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	x		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare		x	CV-ul membrilor organelor statutare se afla in curs de implementare
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice	x		
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	x		
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	x		
D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	x		
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare	x		
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		x	Adunarea Generala a Actonarilor hotaraste acordarea de dividende.
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (as-numitele ipoteze). Politica trebuie sa		x	Posibilitati solutionare - intocmire politica cu privire la prognoze si emitere HCA

<p>prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politia cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.</p>			
<p>D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.</p>	x		
<p>D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.</p>		x	Rapoartele au fost intocmite si postate numai in limba romana
<p>D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.</p>		x	Societatea programeaza astfel de intalniri la cerere

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE
PRIDON IONEL-PETRU